

İÇİNDEKİLER

5. BASIYA ÖNSÖZ.....	V
4. BASIYA ÖNSÖZ.....	VII
3. BASIYA ÖNSÖZ.....	IX
KISALTMALAR.....	XXI

GİRİŞ TEMEL KAVRAMLAR VE İLKELER

§1. BORÇLAR HUKUKUNUN ÖZEL BÖLÜMÜNÜN KONUSU VE TEMEL KAVRAMLARI	1
I. Borçlar Hukukunun Özel Bölümünün Konusu.....	1
II. Borçlar Hukukunun Özel Bölümünün Önemi	1
III. Borç İlişkisinden Hukuki İşleme, Hukuki İşlemden Sözleşmeye İnen Basamaklar.....	3
A. Borç İlişkisi.....	3
B. Hukuki İşlem.....	6
C. Sözleşme	7
1. Sözleşmelerin Karşılıklılık Ögesi Açısından Ayrımı: Tek Yanlılık-Çok Yanlılık, İvazsızlık-İvazlılık.....	8
2. Birleşme (Örgütlenme) Sözleşmeleri.....	10
3. Sürekli Sözleşmeler.....	11
4. Ticari Sözleşme: Ticari Satım.....	12
5. Tüketim Sözleşmesi.....	13
6. Borçlanma ve Tasarruf Sözleşmeleri	16
7. Hukuki Sebebe Bağlı ve Hukuki Sebepden Soyut Sözleşmeler	18

8. Asıl Sözleşme-Ön Sözleşme-Çerçeve Sözleşme	19
9. Sözleşmelerin Para Dışı Karakteristik Edimin İşlevine Göre Ayrımı	20
§2. BORÇLAR HUKUKUNUN ÖZEL BÖLÜMÜNÜN BAŞLICA KAYNAKLARI.....	38
I. Borçlar Hukukunun Özel Bölümünün Ana Kaynağı: Medeni Kanun - Borçlar Kanunu	38
II. Borçlar Kanunu'nun Özellikleri.....	39
III. Türk Borçlar Hukukunda Değişim: Yasada İyileştirmeler-Bozmalar	40
IV. Borçlar Kanunu'nun Sistematiği: Genel Bölüm- Özel Bölüm Ayrımı	42
V. Borçlar Kanunu Kurallarının Tamamlayıcı ve Yorumlayıcı Zayıf Karakteri.....	43
VI. Borçlar Kanunu Dışındaki Borçlar Hukuku	44
VII. Özel Kural-Genel Kural İlişkisi	45
VIII. Borçlar Kanunu Kurallarının Uygulanmasında İzlenmesi Gerekli Yol	49
IX. Borçlar Hukukunun Yasal Kaynaklarıyla Sözleşmeler Kaynakları Arasındaki İlişki.....	54
X. Tamamlayıcı Kaynaklar: Örf ve Adet, Teamül, Yargısal İçtihatlar, Öğreti	56
§3. BORÇLAR HUKUKUNA EGEMEN TEMEL İLKE: İRADE ÖZERKLİĞİ-SÖZLEŞME SERBESTLİĞİ.....	61
I. Borçlar Hukukunun Dinamizmi ve Liberalizmi	61
II. İrade Özerkliği-Sözleşme Serbestliği	62
III. İrade Özerkliğinin Doğal Yansıması: Kuralların Taraflarca Yürürlükten Kaldırılabilirliği	63
IV. Uygulamadan Kovulabilir Yedek Kuralların Güçlendirilmesi	63
V. Sözleşme Serbestliğinin Zayıf Koruma Sosyal Düşüncesiyle Sınırlanması: Hukuka ve Ahlaka Aykırılık Butlanı	64

BİRİNCİ BÖLÜM ATİPİK SÖZLEŞMELER

§1. GENEL BAKIŞ	70
I. Sözleşme Özgürlüğünün Doğal Yansıısı: Yasal Tiplere Uymayan Sözleşmeler.....	70
II. Tipik Sözleşme Modelinden Sapıp Ayrılmanın Değişik Boyutları	72
III. Yasanın Karmaları ve Kırmaları.....	76
IV. Aradaki Sınırların Silikliği-Gruplandırmanın Güçlüğü.....	77
V. Her Bir Türün Ayrımlı Sorunları	78
VI. Sorunların Çözümünde İzlenecek Ortak Yol	79
§2. ATİPİK BİLEŞİMLER: BİLEŞİK SÖZLEŞMELER.....	84
I. Tanım	84
II. Sorunlar	86
III. Çözümler	87
§3. ATİPİK KARMALAR: KARMA SÖZLEŞMELER.....	90
I. Tanım	90
II. Türler.....	91
III. Kural Çokluğu-Kuram Bolluğu.....	98
§4. ATİPİK İCATLAR: KENDİNE ÖZGÜ SÖZLEŞMELER	100
I. Tanım	100
II. Atipik İcatlara Tipik Örnekler	101
A. Garanti Sözleşmesi	102
B. Kredi Kartı Sözleşmesi.....	103
C. Kredi Açma Sözleşmesi	108
D. Leasing Sözleşmesi	109
E. Factoring Sözleşmesi.....	111
F. İnançlı İşlem.....	112
G. Repo Sözleşmesi	113
H. Sulh Sözleşmesi	114

I. Tahkim, Hakemlik ve Hakem-Bilirkişilik Sözleşmesi.....	115
J. Tek Satıcılık Sözleşmesi.....	115
K. Franchise Sözleşmesi.....	117
L. Satılmak Üzere Bırakma Sözleşmesi.....	118
M. Sporcu Transferi Sözleşmesi.....	119
N. Lisans Sözleşmesi.....	119
O. Know How Sözleşmesi	120
P. Yönetim Sözleşmesi.....	120
Q. Danışmanlık Sözleşmesi	120
R. Sponsorluk Sözleşmesi	121

İKİNCİ BÖLÜM

TEMELLİ HAK DEVRİNE YÖNELİK SÖZLEŞMELER

§1. SATIM SÖZLEŞMESİ.....	123
I. Satımın Özellikleri, Öğeleri, Konusu ve Oluşması.....	124
A. Kavram-Türler	124
B. Önemi ve İşlevi.....	126
C. Ani Edimli Satım - Art Arda Yollamalı (Sürekli Edimli) Satım.....	127
D. Satımın Oluşması.....	127
E. Satımın Şekli	130
F. Tam Hakkı Devreden Tasarruf Sözleşmesinin Satım Sözleşmesinden Ayrılığı ve Soyutluğu.....	132
G. Neler Satılabilir?.....	137
1. Parça ve Çeşit	138
2. Taşınmaz ve Taşınır Eşya.....	139
3. Eşyadan Başka Değerler.....	143
H. Kaça Satılabilir?.....	147
II. Satımda Hasar.....	153

A. Hasar Kavramı	154
B. Borçlar Kanunu 208 ile Eski Borçlar Kanunu 183 Kurallarının Karşılaştırılması.....	155
C. Parça-Çeşit Borcu Ayrımının Hasar Rejimine Etkisi.....	158
D. Borçların İfa Yeri Açısından Sınıflandırılmasının Hasar Rejimi Bakımından Önemi.....	161
1. Götürülecek Borçlar	161
2. Alınacak (Aranacak) Borçlar	162
3. Yollanacak (Gönderilecek) Borçlar	164
III. Satıcının Yükümleri ve Bunlara Aykırılığa Bağlanan Sonuçlar... 168	
A. Satıcının Asli Edim Yükümleri: Zilyetliği ve Mülkiyeti Kazandırma	168
B. Satıcının Başkaca Yükümleri.....	170
C. Satıcının Yükümlerine Aykırılıklara Bağlanan Sonuçlar	172
D. Ticari Satımda Satıcının Borçlu Temerrüdüne Düşmesine İlişkin Özel Düzenleme.....	174
E. Satıma Özgü Tazminatın Hesaplanması Yöntemi	175
IV. Satılanın Zaptından Ötürü Satıcının Sorumluluğu.....	176
A. Garanti Sorumluluğu	176
B. Teorik Önemi Büyük, Pratik Önemi	178
1. Küçük Sorumluluk.....	178
C. Zapt Sorumluluğunun Gerekleri	182
D. Davanın Bildirimi Ödevi-Müdahale Etkisi	185
E. Sorumsuzluk Kayıtları	186
F. Zaptın Sonuçları.....	186
G. Alacak Satımında Özellik	188
V. Satılanın Ayıbından Ötürü Satıcının Sorumluluğu.....	190
A. Ayıp Sorumluluğu Hakkında.....	190
1. Nitelik Eksikliğinden Ötürü Kusursuz Sorumluluk: Garanti Sorumluluğu	190

2. Sorumluluğun Temeli: Sözleşme Yükümlüğüne Aykırılık mı Yoksa Yasal Garanti mi?.....	193
3. Genel Kuralları Dışlama mı Yoksa Onlarla Yarışma mı?.....	194
4. Ayıptan Ötürü Sorumluluk mu, İmkansızlıktan Ötürü Butlan mı?	196
B. Kavram Olarak Ayıp	197
1. Ayıp Nedir?	197
2. Ayıbın Türleri	198
3. Nicelik Ayıbı	201
4. Ayıplı İfanın Başka Şeyle Yanlış İfadan (Aliud İfasından) Ayrımı	202
5. Nitelik Vaadi.....	205
6. Bağımsız Garanti	207
C. Ayıbın Şartları.....	209
1. Ayıp Ne Zaman Mevcut Olmalıdır?	209
2. Alıcının Ayıbı Bilmemesi ve Ayıplı Malı Kabullenmemiş Olması Gereği.....	210
3. Ağır Hukuki Ödevler.....	211
4. Sorumluluğu Dışlayıcı ve Sınırlayıcı Kayıtlar.....	214
5. Hakları Kullanma Süresinin Kısılgısı	214
D. Ayıbın Hüküm ve Sonuçları.....	216
1. Alıcının Haklarına Genel Bakış.....	216
2. Sözleşmeden Dönme	216
a. Sözleşmeden Dönme Hakkının Etkisizleşmesi.....	218
b. Sözleşmeden Dönmenin Sonuçları.....	219
3. Satış Parasının İndirimi.....	222
4. Alıcının Malın Değiştirilmesini ve Onarılmasını İsteme Hakkı.....	224
E. İmalatçının Sorumluluğu ve Ayıp	226
F. Satıcının Zapttan ve Ayıptan Sorumluluğunu Özetleyen Şema	230

VI. Alıcının Yükümleri ve Bunlara Aykırılığa Bağlanan Sonuçlar	233
A. Alıcının Başlıca Yükümü: Satış Parasını Ödeme.....	233
1. Satış Parasını Ödeme Biçimi.....	233
2. Satış Parasını Ödemede Temerrüt.....	235
3. Peşin Satımda Alıcının Parayı Ödememesi.....	235
4. Veresiye (Kredili) Satımda Alıcının Parayı Ödememesi.....	236
5. Dönme Hakkının ve Mülkiyet Hakkının Saklı Tutulması.....	238
6. Dönmeye Eklenebilecek Tazminat.....	241
7. Satıcının Ve Alıcının Temerrüdündeki Yaptırımların Şematik Özeti	242
B. Malı Teslim Alma Ödevi ya da Yükümü.....	242
C. Alıcının Başkaca Yükümleri	244
VII. Satımın Özel Türleri.....	245
A. Taşınmaz Satımı	245
1. Taşınmaz Eşyanın Çerçevesi.....	245
2. Taşınmaz Eşyanın Özelliği	245
3. Taşınmaz Eşya Mülkiyetinin Geçirilmesi Süreci	246
4. Taşınmaz Mülkiyeti Devrinin Şarta Bağlanmazlığı	247
5. Taşınmaz Satımında Şekil.....	248
a. Şeklin Kapsamı	249
b. Şekle Aykırılığın Sonuçları	249
c. Şekle Aykırılığın Yol Açtığı Hükümsüzlük ve Bu Hükümsüzlüğün Sonuçlarının Törpülenip Aşılması.....	250
6. Taşınmaz Satımının Kurulmasına Yönelik Sözleşmeler: Taşınmaz Satım Vaadi ve Alım Opsiyonları.....	252
7. Taşınmaz Satımında Hasar	257
8. Taşınmaz Satımında Ayıp	257
9. Taşınmaz Satımında Zapt.....	258

B. Taksitle Satım.....	258
1. Özel Sosyal Koruma.....	258
2. Tüketicinin Korunması Hakkında Kanunda Taksitle Satım.....	262
3. Ön Ödemeli Taksitle Satım	264
C. Beğenme Koşuluyla Satım	265
D. Örnek Üzerine (Eşantimonlu) Satım.....	269
E. Açık Artırmalı Satım.....	269
F. Sınırlar Ötesi (Uluslararası) Satım	271
§2. MAL DEĞİŞİMİ SÖZLEŞMESİ.....	273
I. Mal Değişimi Sözleşmesinin (Trampanın) Anlamı ve Önemi ..	273
II. Mal Değişimi Sözleşmesi Benzerleri.....	274
III. Üstüne Denklik Parası Ödenerek Eski Malın Yenisiyle Mübadele Edilmesi.....	276
IV. Mal Değişimi Sözleşmesinin Kendine Özgü Hukuki Sonuçları	281
§3. BAĞIŞLAMA SÖZLEŞMESİ.....	284
I. Karşılıksız Kazandırma ve Sözleşme Niteliği.....	284
II. Bağışlama Sayılmayan Karşılıksız Kazandırmalar	288
III. Karma ve Örtülü Bağışlama.....	290
IV. Bağışlamanın Oluşmasındaki Özellik.....	291
A. Bağlılıkta Gevşeklik.....	291
B. Ehliyetle Sıklık	292
V. Şekle Bağlılık ve Şekle Aykırılık Butlanının İfayla Düzeldmesi....	293
VI. Ölüme Bağlı Bağışlama.....	294
VII. Koşula, Yüklemeye ve Amaca Bağlı Bağışlamalar.....	297
A. Bağışlamada Koşul (Şart).....	298
B. Bağışlamada Yükleme.....	301
C. Bağışlamada Amaç.....	302
D. Koşula, Yüklemeye ve Amaca Bağlı Bağışlamaların Özeti ...	304
VIII. Bağışlayanın Sorumluluğu: Hafiflik Ayrıcılığı.....	305
IX. Bağışlamanın Geri Alınması: Bağlılığın Gevşekliği.....	305

X. Bağışlama Yüzünden Çıkarları Sarsılabilecek Olan Alacaklıların ve Mirasçılarının Korunması.....	307
XI. Bağışlamaya Dayalı İktisabın Dayanıksızlığı	308

UYGULAMA ÇALIŞMALARI

1. ANTİKACININ DÜŞ KIRIKLIĞI	312
2. İNŞAAT TAAHHÜDÜ	315
3. OYUN BOZAN FUTBOLCU	321
4. ÇALINMIŞ OTOMOBİL	324
5. BİLGİSAYAR ALIŞVERİŞİ.....	328
6. ARMAĞANDA AKSİLİK.....	333
KAVRAM DİZİNİ.....	337