

Av. Dr. Mehmet Mücahit ARVAS
Avukat

MODERN TEMİNATLI İŞLEMLER HUKUKU

İÇİNDEKİLER

ÖNSÖZ	IX
KISALTMALAR.....	XIX
GİRİŞ.....	1

BİRİNCİ BÖLÜM KOBİLER BAĞLAMINDA MODERN TEMİNATLI İŞLEMLERE DUYULAN İHTİYAÇ

I. KOBİ'LERİN SORUNLARI VE BÜYÜMELERİ ÖNÜNDEKİ ENGELLER.....	5
II. KOBİ'LERİN FİNANSMANA ERİŞİM SORUNU	7
A. FİNANSMANA ERİŞİM.....	7
B. KOBİ FİNANSMAN MODELİ.....	8
C. FİNANSMANA ERİŞİM SORUNU VE BUNA NEDEN OLAN ETMENLER.....	11
III. KOBİ'LERİN FİNANSMANA ERİŞİMİ İÇİN YAPILMASI GEREKEN REFORMLAR.....	14
A. FİNANS REFORMU	15
1. Finansman Kuruluşlarının Çeşitliliğinin Sağlanması.....	18
2. Şeffaflığın Arttırılması ve Bilgi Asimetrisinin Giderilmesine Yönelik Reformlar	21
B. YARGISAL VE TEMİNAT HUKUKU REFORMLARI.....	23
1. Yargısal Reform.....	26
2. Teminat Hukuku Reformu	29
a. Teminat Hakkı Reformu	31

b. Taşınır Teminat Reformu	33
----------------------------------	----

İKİNCİ BÖLÜM

MODERN TEMİNATLI İŞLEMLER HUKUKUNUN TARİHSEL GELİŞİMİ VE MODEL KANUN ARAYIŞLARI

I. GENEL OLARAK TARİHSEL GELİŞİM	39
II. AMERİKAN YEKNESAK TİCARET KANUNU VE 9. MADDENİN TARİHSEL GELİŞİMİ	45
A. 9. MADDE ÖNCESİ TEMİNAT HUKUKU DÖNEMİ	48
B. İLK RESMÎ METİN DÖNEMİ	52
1. Yeknesak Ticaret Kanunun Fikrinin Ortaya Atılma Süreci	52
2. Başlangıç Çalışma Plânı	54
3. Teminatlı İşlemler Bölümünün Hazırlanışı	55
4. 9. Maddenin Ortaya Konulmasına Yönelik Katkılar	58
C. İLK UYGULAMA DÖNEMİ	61
1. Nihai Metin Hakkında İlave Çalışmalar ve Gerçekleştirilen Tadiller	61
2. Yeknesak Olmayan Değişiklikler ve Daimî Kurul	62
3. 9. Maddenin Esastan Ele Alınması	63
4. Uygulama Dönemi	65
5. Yatırım projelerinde teminat konusu	66
6. İflas Kanunu	66
D. 1999 RESMÎ METİN	67
1. Çalışma Grubu	67
2. Taslak Komitesi	68
3. Tüketici Menfaatleri ile Uyum Arayışı	68
4. Akademik Tartışmalar	69
5. Nihai Metin	69
6. 2010 Değişiklikleri	70

7. 2018 Değişiklikleri.....	70
III. AVRUPA İMAR VE KALKINMA BANKASI MODEL KANUNU...	71
IV. AMERİKA KITASI ÜLKELERİ TEMİNATLI İŞLEMLER MODEL KANUNU.....	74
V. DİJİTAL VARLIKLARA İLİŞKİN DÜZENLEMELER.....	79
A. UNIDROIT ÖZEL HUKUK VE DİJİTAL VARLIKLAR İLKELERİ	88
B. AVRUPA HUKUK ENSTİTÜSÜ İLKELERİ.....	92
C. AB KRİPTO VARLIK PİYASALARI DÜZENLEMESİ (MICA).....	94
D. TÜRK HUKUKUNA GÖRE DİJİTAL VARLIKLAR.....	96
1. Genel Olarak Türk Medeni Hukukunda Eşya Kavramı	96
2. Sermaye Piyasası Kanununa Göre Kripto Varlıklar.....	97
3. Değerlendirmeler	101
4. Önerimiz	107

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

MODERN TEMİNATLI İŞLEMLER HUKUKUNUN TEMEL İLKELERİ, KAPSAMI İLE TEMİNAT HAKKI VE ALENİYET

I. UNCITRAL TEMİNATLI İŞLEMLER HUKUKU	109
A. TEMEL AMAÇLAR.....	112
B. TEMEL PRENSİPLER.....	117
II. MODERN TEMİNATLI İŞLEMLERİN HUKUKİ KAPSAMI	121
A. KAPSAMDA YER ALAN UNSURLAR.....	122
1. Taşınır Varlıklar.....	122
2. Müstakbel Taşınırlar ve Haklar.....	126
3. Teminat Sözleşmesi Tarafı Olabilecekler	126
4. Güvence Altına Alınabilecek Alacaklar.....	126

5. Hukukî İşlemler ve Fonksiyonel Yaklaşım	127
6. İkame Teminat	131
7. Mülkiyetin Devri Amacıyla Yapılan Devirler.....	132
B. KAPSAMDA YER ALMAYAN UNSURLAR.....	133
C. TİTRK İLE KARŞILAŞTIRMA	135
III. TEMİNAT SÖZLEŞMESİNİN KURULMASI VE TEMİNAT HAKKININ DOĞUMU	139
A. TEMİNAT SÖZLEŞMESİNİN ŞEKLİ.....	141
B. TEMİNAT SÖZLEŞMESİNİN ESASLI UNSURLARI	143
1. Teminat Sözleşmesinin Tarafları.....	143
2. Güvence Altına Alınan Alacak.....	144
3. Teminata Konu Taşınır Varlık.....	145
a. Müstakbel Varlıklar	145
b. Varlığın Tanımlanması/Belirlilik İlkesi.....	146
c. Tüm Taşınır Varlıkların Teminat Konusu Edilmesi Meselesi.....	147
4. İkamelerin Teminata Konu Edilmesi	150
5. Eklenti.....	154
C. ALACAKLARA ÖZGÜ DURUMLAR.....	155
D. TİTRK İLE KARŞILAŞTIRMA	156
IV. TEMİNAT HAKKININ ÜÇÜNCÜ KİŞİLERE KARŞI HÜKÜM İFADE ETMESİ (ALENİYET)	162
A. TEMEL İLKELER.....	163
B. ALENİYET YÖNTEMLERİ	166
1. Genel Teminat Siciline Tescil	167
2. Zilyetlik	169
3. Control	172
4. Özel Siciller	173
C. ALENİYETE İLİŞKİN DİĞER HUSUSLAR.....	175
1. İkamede Aleniyetin Doğrudan Hüküm İfade Etmesi	175
2. Eklentinin Aleniyeti.....	178

3. Nihai Ürün ve Birleşen Varlıkta Aleniyet	179
4. Aleniyetin Sürekliliği ve Kesintiye Uğraması.....	180
D. TİTRK İLE KARŞILAŞTIRMA	181

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

MODERN TEMİNATLI İŞLEMLER HUKUKUNDA SİCİL SİSTEMİ VE ÖNCELİK HAKKI

I. SİCİL SİSTEMİ	183
A. SİCİL SİSTEMİNİN İŞLEYİŞİ	185
1. Tescil Kavramı	186
2. Kamuya Açıklık	189
a. Sorgulama Yetkisi	190
b. Sorgulama İndeksi.....	190
3. Tescile İlişkin Diğer Hususlar	193
B. SİCİL KAYITLARI	194
C. SORUMLULUK.....	196
D. TESCİL FORMUNDA YER ALAN KAYITLAR.....	197
1. Borçlu Bilgileri	197
a. Gerçek ve Tüzel Kişiler	197
b. Borçlu Bilgilerinde Değişikliğin Tescile Etkisi	198
c. Borçlu Tarafından Taşınır Varlığın Devrinin Tescile Etkisi	199
2. Teminat Alacaklısı Bilgileri.....	199
3. Varlığı Tanımlama	200
4. Tescil Süresi	201
5. Güvence Üst Sınırı	202
E. TESCİLE İLİŞKİN DİĞER HUSUSLAR	203
F. TADİL VE TERKİN	205
1. Zorunlu Terkin veya Tadil.....	205

2. Tadil	206
G. TİTRK İLE KARŞILAŞTIRMA	207
II. ÖNCELİK HAKKI	211
A. ÖNCELİK HAKKININ UYGULAMA ALANI	213
B. ÖNCELİK HAKKINA İLİŞKİN YAKLAŞIM VE ÖNCELİK HAKKININ BELİRLENME TÜRLERİ	214
C. ÖNCELİK HAKKININ BELİRLENMESİNE İLİŞKİN KURALLAR	218
1. Teminat Alacaklısı ve Adi Alacaklı Arasında Öncelik Hakkı	218
2. Aynı Varlık Üzerindeki Teminat Hakları Arasında Öncelik	218
a. Teminat Siciline Yapılan Tesciller Arasında Öncelik Hakkı.....	219
b. Tescil Dışında Sağlanan Aleniyette Öncelik	220
c. Teminat Alacaklıları Arasında Tarih Önceliğine İlişkin İstisnalar.....	221
aa. Mülkiyet veya Özel Siciline Tescil	221
bb. Control Sözleşmeleri	222
3. Teminatlı Taşınır Varlığın Devredilmesi, Kiralanması ve Lisanslanmasında Öncelik Hakkı	222
a. Taşınır Varlığı Satın Alanın Hakları	222
aa. İşletmenin Olağan Faaliyetleri Yaklaşımı.....	224
bb. İyiniyet Yaklaşımı	227
cc. Kazandırıcı Zamanaşımı	227
b. Kiracının Hakları	227
c. Lisans Alanın Hakları	228
d. Alt Devralan, Kiracı veya Lisanslayanın Hakları.....	230
4. İmtiyazlı Alacaklar.....	231
5. Eklenti Üzerindeki Teminat Hakları Arasında Öncelik.....	233
a. Taşınmaza Eklenti Olan Teminatlı Taşınır Varlıkta Öncelik Hakkı.....	233
b. Taşınıra Eklenti Olan Teminatlı Taşınır Varlıkta Öncelik Hakkı	234

6. Birleşen ve Karışan Taşınır Varlıkların Teminatında Öncelik	234
a. Farklı Taşınır Varlıkların Ürüne Dönüşmesi Halinde Öncelik Hakkı.....	235
b. Birleşme ve Karışma Sonucu Oluşan Ürünün Teminata Konu Edilmesinde Öncelik Hakkı.....	236
D. KAPSAM VE ÖNCELİK KURALLARININ UYGULANMASI.....	237
E. VARLIĞA ÖZGÜ DURUMLAR	241
F. TİTRK İLE KARŞILAŞTIRMA	244
SONUÇ	247
YARARLANILAN KAYNAKLAR.....	257