

Ercüment Çömez

EDİNİLMİŞ MALLARA KATILMA REJİMİNDE DEĞER ARTIŞ PAYI ALACAĞI

İÇİNDEKİLER

KISALTMALAR.....	IX
1. GİRİŞ.....	1
2. DEĞER ARTIŞ PAYI ALACAĞI KAVRAMI, HUKUKİ NİTELİĞİ, UYGULAMA ALANI VE DEĞER ARTIŞ PAYI ALACAĞININ KATKI PAYI ALACAĞI İLE KARŞILAŞTIRILMASI.....	4
2.1.DEĞER ARTIŞ PAYI ALACAĞI.....	4
2.1.1. Genel Olarak	4
2.2.DEĞER ARTIŞ PAYI KAVRAMI	9
2.3.HUKUKİ NİTELİĞİ.....	13
2.4.HÜKMÜN UYGULAMA ALANI.....	19
2.5.DEĞER ARTIŞ PAYI ALACAĞININ KATKI PAYI ALACAĞI İLE KARŞILAŞTIRILMASI.....	24
2.5.1. Katkı Payı Kavramı.....	24
2.5.2. Katkı Payı Talep Edilebilmesinin Koşulları.....	26
2.5.3. Katkının İspatı.....	29
2.5.4. Katkı Payı Alacağının Hesaplanması	30
2.5.5. Katkı Payı ile Değer Artış Payı Alacağının Karşılaştırılması	31
3. DEĞER ARTIŞ PAYI TALEP EDİLEBİLMESİNİN KOŞULLARI	34
3.1.KATKI EVLİLİK BİRLİĞİNDE GERÇEKLEŞMİŞ OLMALI	34
3.2.MAL REJİMİ SONA ERMİŞ OLMALI.....	37
3.2.1. Boşanma veya Evliliğin İptali İle Sona Erme	37
3.2.2. Eşlerden Birinin Ölümü İle Sona Erme.....	40
3.2.3. Mal Rejiminin Değişikliği İle Sona Erme	43
3.2.4. Olağanüstü Mal Rejimine Geçiş İle Sona Erme.....	44

3.3.EŞ, DİĞER EŞE AİT MALVARLIĞINA KATKIDA BULUNMALI	45
3.3.1. Katkının Yöneldiği Malvarlığı Kavramı.....	45
3.3.2. Katkı Kavramı, Niteliği ve İspatı.....	50
3.3.2.1. Katkı kavramı ve niteliği.....	50
3.3.2.2. Katkının ispatı	52
3.3.3. Katkının Türleri	55
3.3.3.1. Para ile katkı.....	55
3.3.3.2. İş Gücü ve Emek İle Katkı	57
3.3.4. Üçüncü Kişinin Malvarlığına Yapılan Katkı	58
3.4.MALIN EDİNİLMESİNE, İYİLEŞTİRİLMESİNE VE KORUNMASINA KATKI YAPILMALI	62
3.4.1. Malın Edinilmesine Katkı	62
3.4.2. Malın İyileştirilmesine Katkı.....	66
3.4.3. Malın Korunmasına Katkı	68
3.5.KATKIDA BULUNAN EŞİN BAĞIŞLAMA KASTI OLMAMALI	72
3.6.KATKI YAPAN EŞ KATKININ KARŞILIĞINI HİÇ YA DA UYGUN OLARAK ALMAMIŞ OLMALI	79
3.7.EŞ, DEĞER ARTIŞ PAYI ALACAĞINDAN VEZGEÇMEMİŞ OLMALI.....	84
4. DEĞER ARTIŞ PAYININ HESAPLANMASI VE ÖDENMESİ ..	89
4.1.DEĞER ARTIŞ PAYININ HESAPLANMASI	89
4.1.1. Genel Olarak	89
4.1.2. Değer Artış Payı Alacağının Farklı Durumlara Göre Hesaplanması	91
4.1.2.1. Tasfiye aşamasında malın değer kaybetmesi veya kazanmasına göre	91
4.1.2.2. Tasfiye aşamasında malın mevcut olup olmamasına göre.....	94
4.1.2.3. Diğer eşin birden fazla malına katkı yapılması halinde	98

4.1.2.4. Mala birden fazla veya irat şeklinde katkı yapılması halinde	102
4.1.3. Değer Artış Payı Alacağının, Katılma Alacağının Hesaplanmasına Etkisine Göre.....	106
4.1.3.1. Eşlerden birinin kişisel malından diğer eşin kişisel malına yapılan katkı	106
4.1.3.2. Eşlerden birinin kişisel malından diğer eşin edinilmiş malına yapılan katkı.....	107
4.1.3.3. Eşlerden birinin edinilmiş malından diğer eşin kişisel malına yapılan katkı	109
4.1.3.4. Eşlerden birinin edinilmiş malından diğer eşin edinilmiş malına yapılan katkı.....	110
4.1.3.5. Paylı mülkiyete konu malvarlığına katkı yapılması halinde	112
4.2. DEĞER ARTIŞ PAYI ALACAĞININ İFASI	117
4.2.1. Değer Artış Payı Alacağının Muacceliyeti	117
4.2.2. Değer Artış Payı Alacağının Ödenmesi.....	119
4.2.2.1. Nakit ya da ayni olarak ödeme	119
4.2.2.2. İfanın ertelenmesi, borçluya vade tanınması.....	124
4.2.2.3. Değer artış payı alacağında faiz.....	127
4.2.2.4. Güvence verilmesi	130
4.2.3. Zamanaşımı	131
5. SONUÇ.....	141
REFERANSLAR	149