

Doç. Dr.
Sera REYHANİ
YÜKSEL

TNKÜ Hukuk Fakültesi
Medeni Hukuk ABD

Doç. Dr.
Gökçe
CANARSLAN

TNKÜ Hukuk Fakültesi
Medeni Hukuk ABD

Doç. Dr.
Semih
YÜNLÜ

TNKÜ Hukuk Fakültesi
Medeni Hukuk ABD

EŞYA HUKUKU CİLT II

PRATİK EŞYA HUKUKU

İÇİNDEKİLER

ÖNSÖZ	VII
KISALTMALAR.....	XIII
BÖLÜM I: ŞEMALAR.....	1
ŞEMA 1: Türk Medeni Kanunu'nun Kitapları.....	3
ŞEMA 2: Eşya Hukuku Kitabının Kısımları	4
ŞEMA 3: Hak Türleri	5
ŞEMA 4: Ayni Haklara Hâkim İlkeler	6
ŞEMA 5: Zilyetliğin Unsurları.....	7
ŞEMA 6: Zilyetliğin Çeşitleri	8
ŞEMA 7: Zilyetliğin Kazanılması	9
ŞEMA 8: Zilyetliğin Devri Türleri.....	10
ŞEMA 9: Zilyetliğin Korunması	11
ŞEMA 10: Ayni Hak Kazanımında İyiniyetin Korunması.....	12
ŞEMA 11: Zilyetliğin Kaybı.....	13
ŞEMA 12: Tapu Sicilleri	14
ŞEMA 13: Tapu Siciline Hâkim İlkeler	15
ŞEMA 14: Tapu Sicili İşlemleri	16
ŞEMA 15: Tapu Siciline Şerh Verilebilecek Haklar	17
ŞEMA 16: Mülkiyet Hakkının Türleri	18
ŞEMA 17: Taşınır Mülkiyetinin Kazanılması.....	19
ŞEMA 18: Taşınmaz Mülkiyetinin Kazanılması.....	20
ŞEMA 19: Taşınmaz Mülkiyetinin Konusu ve Kapsamı.....	21
ŞEMA 20: Taşınmaz Mülkiyetinin Kısıtlamaları	22
ŞEMA 21: İrtifak Haklarının Türleri.....	23
ŞEMA 22: Rehin Hakkının Türleri	24

ŞEMA 23: Kanuni İpotek Hakları	25
ŞEMA 24: Teminat Yükünün ve Alacağın Kapsamı.....	26
ŞEMA 25: Taşınır Rehnine Hâkim Olan İlkeler.....	27
ŞEMA 26: Eşya Türleri	28
ŞEMA 27: Kat Mülkiyetinde Temel Kavramlar.....	29
ŞEMA 28: Kat Mülkiyetine Uygulanacak Hükümler	30
ŞEMA 29: Kat Maliklerinin Borç ve Yükümlülükleri	31
ŞEMA 30: Kat Mülkiyeti Düzeninin Korunması	32
BÖLÜM II: PRATİK ÇALIŞMALAR	33
PRATİK - I (HAKSIZ ZİLYETLİKTE İADE)	34
CEVAPLAR	34
PRATİK - II (SALT ZİLYETLİĞİ KORUYAN DAVALAR).....	38
CEVAPLAR	38
PRATİK - III (EMİN SIFATIYLA ZİLYET-EMİN SIFATIYLA ZİLYETTEN AYNİ HAK KAZANIMI)	40
CEVAPLAR	41
PRATİK - IV (TMK M. 1023-YOLSUZ TESCİLE GÜVENEREK İYİ NİYETLE AYNİ HAK KAZANILMASI)	42
OLAY I	42
CEVAP	42
OLAY II	43
CEVAP	43
OLAY III.....	44
CEVAP	44
OLAY IV	44
CEVAP	45
OLAY V.....	45
CEVAP	46
PRATİK - V (YASAL ÖNALIM HAKKI)	47
CEVAPLAR	48
PRATİK - VI (PAYLI MÜLKİYETTE YÖNETİM).....	51

CEVAPLAR	51
PRATİK - VII (KAZANDIRICI ZAMANAŞIMI)	53
OLAY I	53
CEVAP	53
OLAY II	54
CEVAP	54
PRATİK - VIII (OLAĞANÜSTÜ KAZANDIRICI ZAMANAŞIMI)	57
CEVAPLAR	57
PRATİK - IX (YOLSUZ TESCİLE GÜVENİN KORUNMASI)	60
OLAY I	60
CEVAP	60
OLAY II	60
CEVAPLAR	61
PRATİK - X (TAŞINMAZ REHNİ-SABİT DERECELER SİSTEMİ-BOŞ DERECEYE İLERLEME ANLAŞMASI)	64
CEVAPLAR	64
PRATİK - XI (YASAL ÖNALIM HAKKI-FİİLİ TAKSİM)	67
CEVAPLAR	68
PRATİK - XII (ZİLYETLİĞİN DEVRİ)	69
CEVAPLAR	69
PRATİK ÇALIŞMA - XIII (SALT ZİLYETLİĞİ KORUYAN DAVALAR-TAŞINIR DAVASI)	70
CEVAPLAR	70
PRATİK ÇALIŞMA - XIV (ALIM HAKKI)	72
CEVAPLAR	72
BÖLÜM III: TESTLER	75
I. GENEL TESTLER	77
II. ÇÖZÜM ANALİZLİ TESTLER	117
BÖLÜM IV: BOŞLUK DOLDURMA SORULARI	151

BÖLÜM V: BULMACALAR	161
BULMACA 1	163
BULMACA 2.....	165
BULMACA 3.....	167
BULMACA 4.....	169
BULMACA 5.....	171
BULMACA 6.....	173
BULMACA 7.....	175
BULMACA 8.....	177
BULMACA 9.....	179
BULMACA 10.....	181
BÖLÜM VI: ÇÖZÜMLER	183
KAYNAKÇA.....	193
KAYNAKÇA.....	195