

Dr. Öğr. Üyesi Hülüsi Alphan Dinçkol

İMAR PLANINA KARŞI AÇILACAK İPTAL DAVASINDA DAVACI

İÇİNDEKİLER

ÖNSÖZ	VII
KISALTMALAR.....	XIII
GİRİŞ.....	1

BİRİNCİ BÖLÜM İMAR PLANININ İMAR HUKUKUNDAKİ YERİ VE TÜRLERİ

I. İMAR VE İMAR HUKUKU KAVRAMI	3
A. İmar Kavramı	3
1. İmar Kavramının Anlam ve Niteliği.....	4
2. İmar Kavramının Şehircilik ve Çevre Kavramlarından Farkı	8
B. İmar Hukuku Kavramı	18
II. İMAR PLANI KAVRAMI VE TÜRLERİ.....	21
A. İmar Planı Kavramı	21
1. Planlama ve Hukuk	21
2. İmar Planı Kavramı ve Hukuki Niteliği.....	25
B. İmar Hukuku Bağlamında Plan Grupları ve Alt Türleri	35
1. İmar Planı Üstü Planlar Grubu	37
a. Ülke (Kalkınma) Planı.....	37
b. Bölge Planı	42
c. Mekânsal Strateji Planı.....	48
d. Çevre Düzeni Planı	52
2. Ana İmar Planları Grubu	60
a. Nazım İmar Planı.....	61

b. Uygulama İmar Planı	65
c. Metropolen İmar Planı'nın Planlama Hiyerarşisindeki Yerinin Belirlenmesi.....	70
3. Tamamlayıcı İmar Planları Grubu	73
a. İlave İmar Planı	73
b. Mevzi İmar Planı	75
4. Değiştirici İmar Planları Grubu.....	78
a. Revizyon İmar Planı.....	80
b. İmar Planı Değişiklikleri	83
5. Özel Amaçlı İmar Planları Grubu	85

İKİNCİ BÖLÜM

İPTAL DAVASI BAKIMINDAN EHLİYET

I. EHLİYET KAVRAMI.....	87
II. İPTAL DAVASI BAKIMINDAN OBJEKTİF EHLİYET	90
A. Objektif Ehliyet Kavramı.....	90
B. Objektif Ehliyet Ayrımı	92
1. Taraf Ehliyeti	92
a. Taraf Ehliyeti Kavramı.....	92
b. Gerçek Kişinin Taraf Ehliyeti.....	93
c. Tüzel Kişinin Taraf Ehliyeti.....	100
aa. Özel Hukuk Tüzel Kişisinin Taraf Ehliyeti.....	101
bb. Kamu Tüzel Kişisinin Taraf Ehliyeti.....	107
cc. Tüzel Kişiliğe Sahip Olmayan Toplulukların Taraf Ehliyeti.....	109
2. Dava Ehliyeti	112
a. Dava Ehliyeti Kavramı.....	112
b. Gerçek Kişinin Dava Ehliyeti.....	113
aa. Tam Dava Ehliyetine Sahip Olan Kişi	113
bb. Sınırlı Dava Ehliyetine Sahip Olan Kişi	115

cc. Dava Ehliyetine Sahip Olmayan Kişiler.....	118
c. Tüzel Kişinin Dava Ehliyeti.....	120
aa. Özel Hukuk Tüzel Kişisinin Dava Ehliyeti.....	121
bb. Kamu Tüzel Kişisinin Dava Ehliyeti.....	128
III. İPTAL DAVASINDA SUBJEKTİF EHLİYET	140
A. Subjektif Ehliyetin Merkezinde Yer Alan Menfaat Kavramı.....	140
B. Menfaat İhlali Kriterinin Unsurları.....	147
1. Kişisel Menfaatin İhlali	149
2. Güncel Menfaatin İhlali	156
3. Meşru Menfaatin İhlali.....	169

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

İMAR PLANLARINA KARŞI AÇILAN İPTAL DAVALARINDA DAVACININ EHLİYETİ

I. GERÇEK KİŞİLERİN EHLİYETİ	171
A. Taşınmaz Mal Sahibinin Ehliyeti	171
B. Kiracının Ehliyeti	182
C. Taşınmaz Malı Fiilen Elinde Bulunduranın (Zilyedin) Ehliyeti..	188
D. İl / İlçe / Belde / Semt / Mahalle / Köy Sakininin Ehliyeti.....	193
E. Milletvekilinin Ehliyeti	205
F. Plan Müellifinin Ehliyeti.....	208
G. Gerçek veya Tüzel Kişilik Ortak Örneği: İlgili Bölgeye İlişkin Yatırım Yapanın Ehliyeti	213
II. TÜZEL KİŞİLER VE TÜZEL KİŞİLİK İÇİNDEKİ STATÜ SAHİPLERİNİN EHLİYETİ.....	219
A. Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin Ehliyeti.....	219
1. Vakfın Ehliyeti.....	219
2. Derneğin Ehliyeti	224
3. Siyasi Partinin Ehliyeti	231
4. Sendikanın Ehliyeti.....	236

5. Kooperatifin Ehliyeti.....	239
B. Kamu Tüzel Kişilerinin Ehliyeti ile Kamu Görevlilerinin Statülerinden Kaynaklanan Ehliyeti.....	243
1. Mülki İdare Amirleri Olan Vali ve Kaymakam ile Devlet Tüzel Kişiliğini Temsil Edenlerin Ehliyeti.....	243
2. Yerel Yönetimlerin Ehliyeti.....	248
a. Belediyenin ve Tüzel Kişiliği İçindekilerinin Ehliyeti.....	249
aa. Belediye Tüzel Kişiliğinin Ehliyeti.....	249
bb. Belediye Başkanının Ehliyeti.....	251
cc. Belediye Meclisi Üyesinin Ehliyeti	257
b. Tüzel Kişiliği Bulunmayan Mahalle Muhtarının Ehliyeti	262
c. Köyün Ehliyeti	266
3. Meslek Odalarının Ehliyeti	267
a. TMMOB'ne Üye ve İmar Planlaması ile İlişkili Meslek Odalarının Ehliyeti	269
b. Baro'nun Ehliyeti.....	277
SONUÇ	287
KAYNAKÇA.....	293